

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/903/2024

Č.J.: MPe/OV/903/2024-4

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Přech

TEL.: 565351465

E-MAIL: prech@mupe.cz

DATUM: 02.04.2025

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.06.2024 oznámil

**Město Pelhřimov zast. investičním odborem, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1,
393 01 Pelhřimov,**

kteřé zastupuje Jaroslav Altera, nar. 11.03.1965, 1. máje č.p. 33, 277 06 Lužec nad Vltavou

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Kiosková trafostanice, kabelové vedení VN v areálu sportoviště

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 322/13 (ostatní plocha),
parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 323/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území
Pelhřimov.**

Druh a účel umisťované stavby:

V rámci objektu SO401 Trafostanice a přívodní kabelové vedení VN k zimnímu stadionu bude vybudována nová trafostanice jako vstupní objekt pro odběr areálu. V této TS pochozího typu s pohledovou fasádou bude instalováno technologické zařízení EG.D v samostatném prostoru. Jedná se o kabelové vstupy pro přeložené kabelové vedení VN pro připojení nové transformační stanice. S tím souvisí stavba přeložky stávajícího vedení VN, které je v současné době zavedeno do zimního stadionu do rozvodny VN. Vzhledem k plánované rekonstrukci zimního stadionu je třeba v budoucnu vymístit celou technologii stávající trafostanice. Proto je řešena přeložka připojení na rozvody VN v majetku EG.D. Jedná se o stavbu 1030075521 "Pelhřimov, sportoviště - přel. VN", kterou řeší projekčně forma Voltprojekt s.r.o. Stavba přeložka VN a nové trafostanice je průběžně koordinována.

Dalším technologickým zařízením v TS je část VN odběratele a to vstupní pole, pole měření na straně VN s parametry dle smlouvy odběratele a PDS (EG.D), Dále kabelový vývod VN pro připojení stávající trafostanice v zimním stadionu a 2x vývod na trafo. Je uvažováno, že provoz zimního stadionu a hotelu bude zásobovat jeden transformátor a druhý bude pro ostatní odběry včetně budoucího přepojení sportovní haly.

Nová trafostanice bude uzavřená, v provedení z betonového skeletu. Ve vnitřním prostoru budou umístěny transformátory a rozvaděčové skříně. Velikost transformátoru se uvažuje do 1000 kVA. Trafostanice bude v nadzemním provedení. Dále bude na straně NN měřen každý vývod do rozvaděčů v areálu. Toto bude řešeno přes MTP a elektroměry s výstupem RS 485 (protokol Modbus nebo jiný). Takto získané hodnoty budou převedeny přes převodníky do místní sítě LAN a dálkově sledovány.

Trafostanice:

Nová trafostanice bude uzavřená, v provedení z betonového skeletu, dodavatele dle výběrového řízení. Ve vnitřním prostoru budou umístěny transformátory a rozvaděčové skříně.

Trafostanice bude v nadzemním provedení. Nová trafostanice bude umístěna na kraji nového sportoviště, bude uložena na základových betonových pasech.

Bude dodána kompletně s okapových systémem a stavební instalací včetně ochrany před účinkem blesku. Popis rozvaděče RM01 - VN - odběratel Jedná se o rozvaděč vysokého napětí až 25kV. Rozvaděč je ekologický, kompaktní a určen pro sekundární distribuci. Konkrétně se jedná o rozvaděč 25kV 630A skládající se z pěti polí:

1. pole - jedná se o přívodní pole s vakuovaným vypínačem, třípolohovým izolátorem/uzemňovačem, sběrnicemi, blokováním, uzemňovacím pasem.
2. pole - jedná se o pole měření s MTP dle smlouvy s EG.D. Přenos měřených hodnot je do skříně USM na fasádě objektu.
3. pole - Z tohoto pole je napájen transformátor T1 - 0,8MVA.
4. pole - Z tohoto pole je napájen transformátor T1 - 0,8MVA.
5. pole - Z tohoto pole je dočasně napájen kabelový vývod pro stávající TS v zimním stadionu.

Územní plán Pelhřimov je zpracován pro území města Pelhřimova a místní části Starý Pelhřimov, Vlásenice, Radětín, Myslotín, Skřýšov, Houserovka, Benátky, Janovice, Ostrovec, Pobistrýce, Služátky, Chvojnov, Útěchovičky, Rybníček, Strměchy, Jelcovy Lhotky, Kocourovy Lhotky, Pejškov, Lipice, Bitětice, Čakovice, Hodějovice, Lešov, Radňov, Nemojov, Vlásenice-Drbohlavy. Územní plán Pelhřimov byl vydán zastupitelstvem města Pelhřimova dne 19. 4. 2011 a účinnosti nabyl dne 5. 5. 2011. Změna č. 1 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 21. 9. 2016 a účinnosti nabyla dne 12. 10. 2016. Změna č. 2 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 20.2.2019 a účinnosti nabyla dne 26.3.2019. Změna č. 3 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 23.2.2022 a účinnosti nabyla dne 12.3.2022.

Změna č. 4 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 25. 9. 2024 a účinnosti nabyla dne 16. 10. 2024.

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií, která je vedena po pozemcích v plochách určených územním plánem jako PV - plochy veřejných prostranství, ZV - plochy zeleně - na veřejných prostranstvích, OS - občanské vybavení - tělovýchovná s sportovní zařízení. V těchto plochách lze umisťovat stavby veřejné technické infrastruktury. Stavba je v souladu s územním plánem.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Městský úřad

odbor výstavby

393 01 Pelhřimov (8)

Ing. Zdeněk Přech

vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jaroslav Altera, 1. máje č.p. 33, 277 06 Lužec nad Vltavou

zastoupení pro: Město Pelhřimov zast. investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1,
393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace, IDDS: aamk95m

sídlo: Myslotínská č.p. 1740, 393 01 Pelhřimov

Pelhřimovská vodárenská s.r.o., IDDS: nx3c4rw

sídlo: Radětínská č.p. 1158, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Žižkova č.p. 37, 370 04 České Budějovice 4

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Příloha: